

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Gmina Ustrzyki Dolne występuje w przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie o nazwie:

„Szkoła Podstawowa w miejscowości Wojtkowa – remont pomieszczeń”

2. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych:

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

- a) Malowanie farbą olejną elementów metalowych – 30,00 m²,
- b) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – 1400,00 m²,
- c) Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian – 800,00 m²,
- d) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – 55,00 m²,
- e) Posadzki z wykładziny pętelkowej przeznaczonej do przedszkoli o podwyższonych parametrach – 14,60 m²,
 - wykładziny z tworzyw sztucznych, rulonowe, w kolorach przeznaczonych do przedszkoli (sale zabaw), antystatyczne, odporne na kółka krzeseł, odporne na strzępienie, odporne na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów), z klasyfikacją trudnopalności określoną w deklaracji zgodności lub certyfikacie CE (trudnopalne, niska emisja dymu), natężenie ruchu co najmniej średnio intensywne,
- f) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV przeznaczone do szkół o podwyższonych parametrach – 40,40 m²,
 - wykładziny z tworzyw sztucznych, rulonowe, w kolorach przeznaczonych do szkół (sale lekcyjne), o parametrach wykładziny PCV - wielowarstwowa (heterogeniczna) z przezroczystą warstwą użytkową, grubość warstwy ścieralnej 0,70 mm, grubość całkowita 2,50 mm, antypoślizgowość klasy R10, odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów), z klasyfikacją trudnopalności określoną w deklaracji zgodności lub certyfikacie CE, o klasie ścierności T, zabezpieczona poliuretanem (PUR).

2.2 Wspólny słownik zamówień (CPV):

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2.5 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie kosztorysowe.**

2.6 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 pokój nr 12 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne

3. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót : **po podpisaniu umowy**
- zakończenie robót : **do 11 sierpnia 2015 r.**

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do ww. zakresu należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
- utrzymanie zaplecza budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót,
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,

4.3 Prowadzenie robót nie może naruszać interesów osób trzecich.

4.4 Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.

4.5 Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności

4.6 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisów i obowiązujących w tym zakresie norm.

4.7 Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. Jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. Zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru
3. Jakość zastosowanych materiałów
4. Zabezpieczenie terenu budowy
5. Ochronę środowiska w czasie wykonywanych robót
6. Ochronę przeciwpożarową
7. Ochronę własności publicznej i prawnej
8. Bezpieczeństwo i higienę pracy
9. Ochronę i utrzymanie robót
10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

4.8 Materiały:

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskiwania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza teren budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5. Forma wynagrodzenia:

- 5.1 **Wynagrodzenie kosztorysowe** netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 23 %**, cła i opłaty importowe.
- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z **dokumentacji przetargowej** jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować załączony przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić Zamawiającego.
- 5.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 5.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.8 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
 - zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
 - utrzymanie zaplecza budowy, (w tym koszty zabezpieczenia dozoru oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy),
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót,
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat.

6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.

- 6.3 Bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyleń w kosztach.
- 6.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 6.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 6.11 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

7. Przedmiar robót

- 7.1 Celem przedstawienia Przedmiaru Robót jest :
 - a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty,
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac.
- 7.2 Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości.
- 7.3 Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 7.4 Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 7.5 Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 7.6 Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 7.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.